



Marktgemeinde **ST. NIKOLAI IM SAUSAL**

A-8505 St. Nikolai im Sausal Nr. 5

Tel.: +43 (0)3185 / 2317 Fax: +43 (0)3185 / 23179

Email: gemeinde@nikolai-sausal.at

Homepage: www.nikolai-sausal.at

Angeschlagen am: 03.09.2020

Abgenommen am: 15.10.2020

Kundmachung

GZ: B-2020-1183-00109-1

Datum: 03.09.2020

Kontaktdaten

SB/Abt: VB Ing. Michael Kuss, Msc.

Tel: 03185/231716

Mail: gemeinde@nikolai-sausal.at

**Gegenstand: Mag. pharm. Oskar Wegschaider, 8010 Graz
Dr. med. univ. Isabella Wegschaider, 8010 Graz
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Lagergebäude inkl. Garage**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **26.08.2020**, eingelangt am **01.09.2020**, haben **Mag. pharm. Oskar Wegschaider, 8010 Graz & Dr. med. univ. Isabella Wegschaider, 8010 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Lagergebäude inkl. Garage** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 524 aus EZ 115 in KG Flamberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 15.10.2020, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Flamhofweg 37, 8505 St. Nikolai im Sausal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Gerhard Hartinger**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während

der Amtsstunden im Marktgemeindeamt St. Nikolai im Sausal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde www.nikolai-sausal.at unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: www.nikolai-sausal.at bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

Ergeht an:

Bauwerber / Grundeigentümer: Mag. pharm. Oskar Wegschaider, 8010 Graz
Dr. med. univ. Isabella Wegschaider, 8010 Graz

Verfasser der Projektunterlagen: Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH, 8010 Graz

Nachbarn:

Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz

Sachverständige: Ing. Michael Gabriel Kuss MSc, 8505 Sankt Nikolai im Sausal
Dielacher Markus Ing., 8430 Leibnitz

Verhandlungsleiter: Gerhard Hartinger, 8505 Sankt Nikolai im Sausal

Der Bürgermeister

Gerhard Hartinger