



Marktgemeinde ST. NIKOLAI IM SAUSAL

A-8505 St. Nikolai im Sausal Nr. 5

Tel.: +43 (0)3185 / 2317 Fax: +43 (0)3185 / 23179

Email: gemeinde@nikolai-sausal.at

Homepage: www.nikolai-sausal.at

CHECKLISTE PROJEKTUNTERLAGEN

Projektunterlagen gem. § 23 Stmk. BauG.: (in 2-facher Ausführung, bei Förderungsansuchen in 3-facher Ausführung)		o.k.	mangelhaft
LAGEPLAN max. 1:1000 der auszuweisen hat	die Grenzen des Bauplatzes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	die auf dem Bauplatz bestehenden und geplanten Bauten mit Nebenanlagen und Freiflächen (Sammelgruben, Kinderspielplätze, Abstellflächen für Kraftfahrzeuge, Stellplätze für Müllbehälter, Anlagen zur Wasser- und Energieversorgung und Abwasserbeseitigung samt Leitungen, Bodenversiegelungsflächen u.dgl.),	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	die bestehenden baulichen Anlagen auf den angrenzenden und bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegenden Grundstücken mit Angabe der jeweiligen Geschoßanzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	die Grundstücksnummern, die Grundgrenzen, die Verkehrsflächen, die Nordrichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	alle am Bauplatz befindlichen sowie die für die Aufschließung des Bauplatzes maßgeblichen Leitungen mit Namen und Anschrift der Leitungsträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	die zahlenmäßige Angabe der Gebäudeabstände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	die Darstellung der Grundstückseinfriedung samt genauer Lage vom Einfahrtstor, sodass vor dem Tor die Parkmöglichkeit für einen PKW gegeben ist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	die zahlenmäßige Angabe des Abstandes von der Grundstückseinfriedung bis zu dem öffentlichen Verkehrsweg, inkl. Bankette oder Künette gemäß Landesstraßenverwaltungsgesetz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	den bekannten höchsten Grundwasserstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	einen Höhenfestpunkt, auf dessen Höhe das gesamte Planwerk zu beziehen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EINREICHPLAN	die Grundrisse sämtlicher Geschosse mit Angabe der Raumnutzung und der Nutzflächen sowie im Fall des § 92b die Darstellung des Zugangspunktes zum Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	die Angabe der Raumnutzung in m ² , Höhenlage der fertigen FOK, Belagsbezeichnungen der Räume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	die Berechnung der Bruttogeschoßflächen aller Geschosse in überprüfbarer Form sowie die Berechnung der Bebauungsdichte in überprüfbarer Form	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	die Berechnung der Bruttogeschoßfläche aller Geschosse für die Berechnung der Bauabgabe gemäß § 15 BauG in überprüfbarer Form	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	die Angabe des Bodenversiegelungsgrades (§ 8 Abs. 3 oder 4) in überprüfbarer Form	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	die notwendigen Schnittzeichnungen (Maßstab 1:100), insbesondere die Stiegenhausschnitte und jene Schnitte, die zur Feststellung der einzuhaltenden Grenz- und Gebäudeabstände notwendig sind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	alle Ansichten, die zur Beurteilung der äußeren Gestaltung der baulichen Anlagen oder des Anschlusses an die Nachbargebäude erforderlich sind, sowie Angaben über die Farbgebung (Maßstab 1:100)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	die Darstellung der geplanten Geländeänderungen (natürliches Gelände gemäß § 4 Z 46 und geplantes neues Gelände mit jeweils exakter Angabe der Höhenlage) in den Schnitten und Ansichten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Die Regenentwässerungsleitungen samt Darstellung der Versickerungsflächen auf eigenem Grund oder Einleitung in Regenwasserkanal, sowie der dazugehörigen baulichen Anlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Art und Darstellung der baulichen Vorsorge für die Heizungsanlage samt Rauchfängen einschließlich Rauchfanganschlüsse; Bei Wärmepumpen den Aufstellungsort, die technischen Daten sowie den nachweis zur Einhaltung der Lärmgrenzwerte an der Nachbargrenze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
allfällige Aufzüge, Lüftungs- und Förderleitungen, sowie Klimaanlage u. dgl.;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Die Pläne sind in technisch einwandfreier Form herzustellen (vgl. ÖNORM A6240). In den Plänen für Zu- und Umbauten sind die abzutragenden Bauteile gelb, die neu zu errichtenden Bauteile rot darzustellen.			
BAU- & PROJEKTBE-SCHR EIBUNG	Allgemeine Beschreibung des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Beschreibung der geplanten baulichen Anlage mit Angabe aller für die Bewilligung maßgebenden, aus den Plänen nicht ersichtlichen Umständen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Angaben über den Verwendungszweck der geplanten baulichen Anlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Angaben bzgl. Einhaltung der BTVO, OIB-Richtlinien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Flächenberechnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterschriften Projektunterlagen	Bauwerber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Grundeigentümer oder Bauberechtigten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Verfasser der Unterlagen (Als Verfasser der Unterlagen kommen nur dazu gesetzlich Berechtigte in Betracht)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ggf. Nachbarn (6m-Grenze) im Sinne des §33 (2) 1 (§ 20 Z 1, Z 2 lit. a bis d, Z 3 und Z 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Leitfaden Oberflächenentwässerung: https://www.wasserwirtschaft.steiermark.at/cms/dokumente/11625883_4570309/c0cfc462/LF_oberflaechen2.1.pdf

Musterbaubeschreibung: <https://www.graz.at/cms/.../Baubeschreibung%20-%20gross%202029-11-2013.doc> oder <http://www2.wkstmk.at/wko.at/gewerbe/Bau/formulare-baubeschreibung-bauplatzzeichnung/baubeschreibung-formular.pdf>

Bauplatzzeichnung: <http://www2.wkstmk.at/wko.at/gewerbe/Bau/formulare-baubeschreibung-bauplatzzeichnung/bauplatzzeichnung-formular.pdf>

ÖWAV Regelblatt 45 - Versickerungsprogramm <https://www.oewav.at/Page.aspx?target=196960&mode=form&app=134598&edit=0¤t=293666&view=205658&prefQuery=-1>