



Marktgemeinde St. Nikolai im Sausal

A-8505 St. Nikolai im Sausal Nr. 5
Tel: 03185/2317 Fax: 03185/2317-9
Email: gemeinde@nikolai-sausal.at
Homepage: www.nikolai-sausal.at

KUNDMACHUNG

Flächenwidmungsplan-Änderung 5.07 – „Harkamp“

Gemäß § 38 Abs. 6 i.V.m. § 39 Abs. 1 Z 3 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 in der Fassung LGBl. 139/2015 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde St. Nikolai im Sausal im Rahmen seiner Sitzung am **18.05.2017** beschlossen, die im Folgenden beschriebene 7. Änderung (planliche Darstellung samt dazugehörigem Wortlaut und Erläuterungsbericht) im Flächenwidmungsplan 5.0 vorzunehmen.

BESCHREIBUNG DER ÄNDERUNG:

- 1) Eine Teilfläche des Grundstücks Nr. 115, KG 66111 Flamborg, in einem Ausmaß von ca. 217 m², wird als Bauland der Kategorie „Erholungsgebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,5 gemäß § 30 Abs. 1 Z 9 StROG 2010 i.d.F. LGBl. 139/2015 ausgewiesen.
- 2) Eine Teilfläche des Grundstücks Nr. 115, KG 66111 Flamborg, in einem Ausmaß von ca. 193 m², wird als Wald mit zeitlicher Folgenutzung Bauland der Kategorie „Erholungsgebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,5 gemäß § 26 Abs. 2 i.V.m. § 30 Abs. 1 Z 9 StROG 2010 i.d.F. LGBl. 139/2015 ausgewiesen.

Als Eintrittszeitpunkt für die Folgenutzung wird das Vorliegen einer Rodungsbewilligung festgelegt.

Die planliche Darstellung (Projekt-Nr. 2017/02), bestehend aus Alt- und Neu-Zustand, verfasst von MALEK Herbst Architekten ZT GmbH, stellt einen Bestandteil dieses Beschlusses dar.

Die Anhörung der Anrainer und Betroffenen sowie Übermittlung der Anhörungsunterlagen an die zuständige Abteilung des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung wurde im Sinne des § 39 Abs. 1 Z 3 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 i.d.F. LGBl. 139/2015 durchgeführt.

Diese Verordnung tritt gemäß § 92 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967 i.d.F. LGBl. 131/2014 mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tage in Kraft.

angeschlagen am: 19.05.2017

abgenommen am:



Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:

Legende

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- EH Erholungsgebiet
- Dorfgebiet
- Gewerbegebiet
- Industrie- u. Gewerbegebiet
- DO(1b) Aufschliessungsgebiet mit fortlaufender Nr.
- LA Sanierungsgebiet
- lgr+Hof Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz+Hackgullager
- 0,2 - 0,5 Bebauungsdichterahmen
- L Freiland - landwirtschaftlich genutzte Fläche
- lgr+Hof Zeilliche-Folgende Sondernutzung im Freiland (z.B. Lagerplatz+Hackgullager)
- Wald
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- NS Naturschutzgebiet
- BF Bodenfundstätten
- AV Allfasterverdachtsfläche
- WS Wasserschongebiet
- WW Wasserwirtschaftliche Vorrangfläche
- Violetter Hinweisbereich
- öG öffentliche Gewässer
- Gerinne
- RW Rote Wildbachgefahrenzone
- GW Gelbe Wildbachgefahrenzone
- Lärmisophone
- TB Tierhaltungsbetrieb unter G=20
- GS Genuchsschwellenabstand
- SL Stromleitung
- LZ Leitungsschutzzone
- GN Gebäudenachführung
- EB Eisenbahn
- BNS Bundesschnellstrasse
- LS Landesstrasse
- VF Verkehrsfläche
- BG Bezirksgrenze
- GG Gemeindegrenze
- KG Katastralgemeindegrenze

Maßstab 1:5000

0 50 100 150 200



Marktgemeinde

St. Nikolai im Sausal

KG

66111 Flamborg

derzeitige Ausweisung

LF

künftige Ausweisung

Erholungsgebiet 0,2 - 0,5

Rechtsgrundlage

StROG 2010 idF LGBl 139/2015

Gez.

Gepr.

mt

ch

Projekt Nr

2017/02

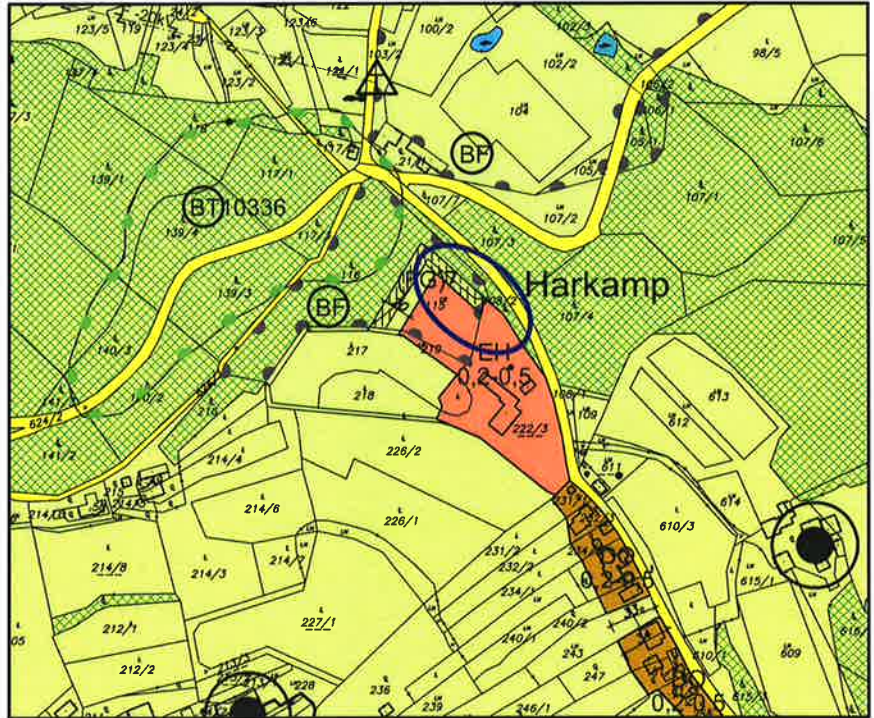
Datum der Planerstellung

März 2017

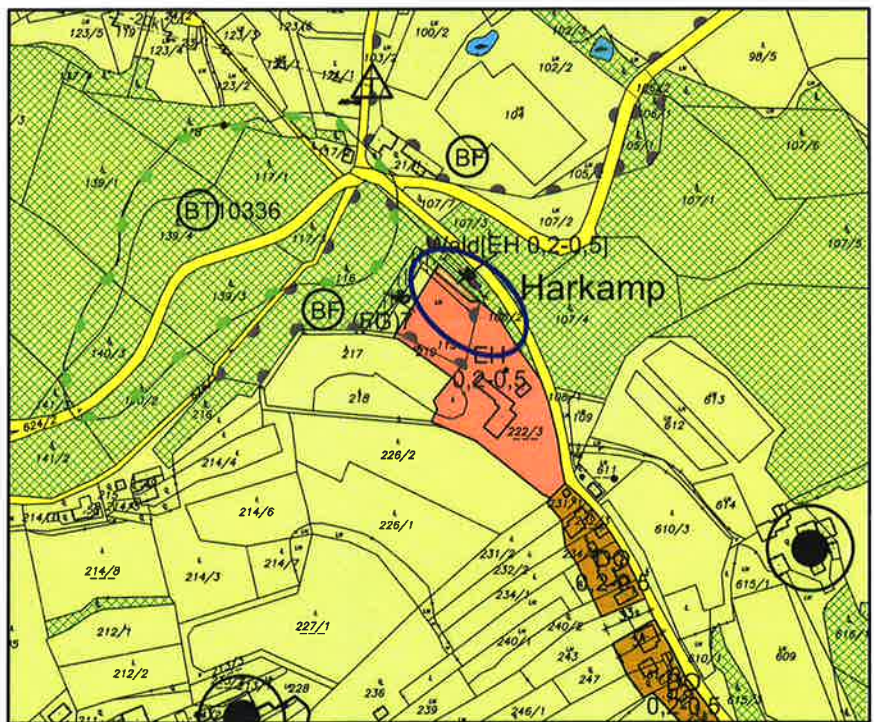
Verordnungsplan

Flächenwidmungsplan - Änderung 5.07 "Harkamp"

alt



neu



Bgm.

Planverfasser